

Copropriété Jules Lemaire
« **Rue Jean Jacques Rousseau**
MONS-EN-BAROEUL »

Règlement de Copropriété

Modificatif du 26/02/2024

Dressé par **Louis LENHARDT**, géomètre-expert

SOMMAIRE

<i>1 - PREAMBULE</i>	<i>3</i>
<i>2 – MODIFICATION DE L’ASSIETTE FONCIERE</i>	<i>4</i>
<i>3 – MISE EN CONFORMITE DE SURFACES DES LOTS N° 1 A 48.....</i>	<i>4</i>

1 - PREAMBULE

La présente copropriété sis à Mons-en-Baroeul, Rue Jean Jacques Rousseau, cadastrée dans la section AN sous le numéro 577 pour une contenance cadastrale de 1ha37a18ca a pour objectif la mise à jour de l'assiette foncière de la copropriété ainsi que la mise à jour des surfaces des lots de copropriété ayant la destination de maisons avec jardin à usage privatif.

Le tout sur la base du règlement de copropriété et état descriptif de division dressés le 19 mars 1960 par Me Jean ALLARD, notaire à DOUAI, publiés au premier bureau des hypothèques de Lille, le 21 avril 1960, volume 3042 n° 21, en vue de diviser le présent immeuble en 128 lots ;

Modifié par un acte du 14 octobre 1965 dressé par Me Jean ALLARD, notaire à DOUAI, publié au premier bureau des hypothèques de Lille, le 14 décembre 1965, volume 4150 n° 33, en vue de créer un 129^e lot ;

Modifié par un acte du 25 juillet 1968 dressé par Me Jean ALLARD, notaire à DOUAI, en vue de supprimer les lots n° 49 à 94 et de les remplacer par les lots n° 130 à 175.

L'immeuble étant ainsi décomposé en 129 lots numérotés de 1 à 49 et de 95 à 175.

Le présent document :

- décrit les modifications au règlement de copropriété ;
- établit le tableau récapitulatif de l'état descriptif de division
- figure les plans de l'état final de la copropriété établi par le Cabinet Louis Lenhardt, géomètre-expert à Lille.

2 – MODIFICATION DE L'ASSIETTE FONCIERE

La parcelle cadastrée section AN n° 517 a fait l'objet du document d'arpentage n° 1633P du 01/10/2023 en vue de diviser la dite parcelle en trois parcelles cadastrées section AN ° 666 à 668. Ce document d'arpentage a été établi dans le cadre de la volonté, pour la présente copropriété, de classer la voirie traversantes dite « Rue Saint Exupéry » dans le domaine public routier de la Métropole Européenne Lilloise.

La rétrocession dans le domaine public de la parcelle cadastrée section AN n° 668 composée de la Rue Saint Exupéry ayant été effectuée, l'assiette foncière de la présente copropriété est ainsi réduite et est désormais composée de deux parcelles cadastrées section AN n° 666 et 667 pour une contenance cadastrale totale de 1ha23a31ca.

3 – MISE EN CONFORMITE DE SURFACES DES LOTS N° 1 A 48

Les lots n° 1 à 48 désignés dans le règlement de copropriété comme des maisons avec jardins à jouissance privative ont fait l'objet d'un mesurage effectué par nos soins en vue de mesurer les surfaces réelles des emprises au sol de ces lots de copropriété.

Les surfaces des lots de copropriété indiquées dans l'état descriptif de division d'origine sont ainsi mises à jour et indiquées dans le tableau récapitulatif de l'état descriptif de division résumé ci-après. Cette mise à jour des surfaces des lots n'entraîne pas de modification dans la répartition des quotes-parts de parties communes et spéciales ainsi que dans les charges de copropriété des lots composants l'ensemble immobilier.

Le plan joint à cet état descriptif de division permet de visualiser les emprises des lots de copropriété.

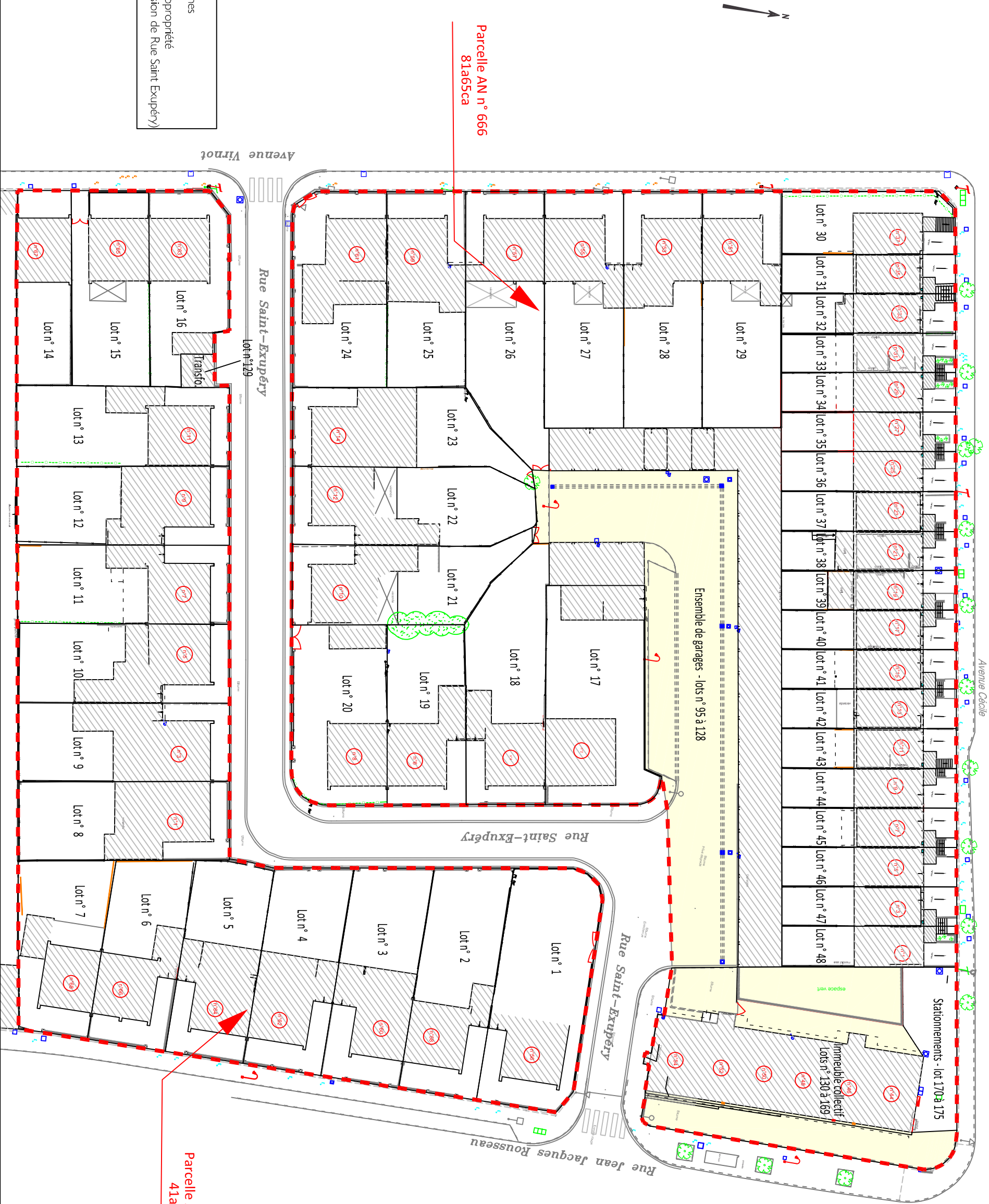
Conformément à l'article 71-7 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955 pour l'application du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière :

N° LOT	BAT	Niveau	Numéro entrée	Adresse	Nature	Quote-part de l'ensemble immobilier	Surfaces mesurées
1				56 Rue Jean Jacques Rousseau	Maison et jouissance privative d'un jardin	240	356
2				58 Rue Jean Jacques Rousseau	Maison et jouissance privative d'un jardin	200	290
3				60 Rue Jean Jacques Rousseau	Maison et jouissance privative d'un jardin	200	275
4				62 Rue Jean Jacques Rousseau	Maison et jouissance privative d'un jardin	200	258
5				64 Rue Jean Jacques Rousseau	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	251
6				66 Rue Jean Jacques Rousseau	Maison et jouissance privative d'un jardin	125	238
7				68 Rue Jean Jacques Rousseau	Maison et jouissance privative d'un jardin	100	234
8				1 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	269
9				3 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	268
10				5 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	270
11				7 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	269
12				9 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	269
13				11 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	274
14				67 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	100	173
15				65 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	175	244
16				63 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	175	218
17				2 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	200	356
18				4 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	301
19				6 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	228
20				8 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	200	273
21				10 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	264
22				12 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	160	293
23				14 Rue Saint Exupéry	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	264
24				61 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	210	295
25				59 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	249
26				57 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	318
27				55 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	302
28				53 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	300
29				51 Avenue Virnot	Maison et jouissance privative d'un jardin	150	302
30				37 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	90	174
31				35 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	110
32				33 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
33				31 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	110
34				29 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
35				27 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
36				25 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	112
37				23 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	112
38				21 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
39				19 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111

N° LOT	BAT	Niveau	Numéro entrée	Adresse	Nature	Quote-part de l'ensemble immobilier	Surfaces mesurées
40				17 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
41				15 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
42				13 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	112
43				11 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	112
44				9 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
45				7 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
46				5 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
47				3 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	111
48				1 Avenue Cécile	Maison et jouissance privative d'un jardin	70	115
95				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
96				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
97				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
98				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
99				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
100				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
101				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
102				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
103				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
104				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
105				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
106				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
107				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
108				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
109				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
110				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
111				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
112				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
113				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
114				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
115				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
116				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
117				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
118				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
119				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
120				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
121				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
122				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
123				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
124				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
125				Rue Saint Exupéry	Garage	55	

N° LOT	BAT	Niveau	Numéro entrée	Adresse	Nature	Quote-part de l'ensemble immobilier	Surfaces mesurées
126				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
127				Rue Saint Exupéry	Garage	55	
128				Rue Saint Exupéry	Garage	150	
129				Rue Saint Exupéry	Transformateur	0	
130	Collectif	RdC	1	50 Rue Jean Jacques Rousseau	Magasin droit	78	
131	Collectif	RdC	1	54 Rue Jean Jacques Rousseau	Magasin gauche	78	
132	Collectif	RdC	2	44 Rue Jean Jacques Rousseau	Magasin droit	78	
133	Collectif	RdC	2	40 Rue Jean Jacques Rousseau	Magasin gauche	78	
134	Collectif	1er	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
135	Collectif	1er	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
136	Collectif	2e	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
137	Collectif	2e	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
138	Collectif	3e	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
139	Collectif	3e	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
140	Collectif	4e	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
141	Collectif	4e	1	52 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
142	Collectif	1er	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
143	Collectif	1er	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
144	Collectif	2e	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
145	Collectif	2e	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
146	Collectif	3e	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
147	Collectif	3e	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
148	Collectif	4e	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement droit	84	
149	Collectif	4e	2	46 Rue Jean Jacques Rousseau	Appartement gauche	84	
150	Collectif	Sous-sol			Cave 17	18	
151	Collectif	Sous-sol			Cave 18	17	
152	Collectif	Sous-sol			Cave 19	18	
153	Collectif	Sous-sol			Cave 20	13	
154	Collectif	Sous-sol			Cave 1	7	
155	Collectif	Sous-sol			Cave 2	7	
156	Collectif	Sous-sol			Cave 3	7	
157	Collectif	Sous-sol			Cave 4	7	
158	Collectif	Sous-sol			Cave 5	7	
159	Collectif	Sous-sol			Cave 6	7	
160	Collectif	Sous-sol			Cave 7	7	
161	Collectif	Sous-sol			Cave 8	7	
162	Collectif	Sous-sol			Cave 9	7	
163	Collectif	Sous-sol			Cave 10	7	
164	Collectif	Sous-sol			Cave 11	7	
165	Collectif	Sous-sol			Cave 12	7	
166	Collectif	Sous-sol			Cave 13	9	

N° LOT	BAT	Niveau	Numéro entrée	Adresse	Nature	Quote-part de l'ensemble immobilier	Surfaces mesurées
167	Collectif	Sous-sol			Cave 14	9	
168	Collectif	Sous-sol			Cave 15	9	
169	Collectif	Sous-sol			Cave 16	9	
170				Avenue Cécile	Parking extérieur n° 1	25	
171				Avenue Cécile	Parking extérieur n° 2	27	
172				Avenue Cécile	Parking extérieur n° 3	23	
173				Avenue Cécile	Parking extérieur n° 4	23	
174				Avenue Cécile	Parking extérieur n° 5	23	
175				Avenue Cécile	Parking extérieur n° 6	37	
TOTAL						10 000	10079 m²



PLAN DE COPROPRIETE - RESIDENCE JULES LEMAIRE