**L'AN** [**DEUX MIL VINGT- CINQ**](about:blank)

**Le** [**---**](about:blank)

Maître [Jérôme MABILLE DE PONCHEVILLE](about:blank), [notaire, titulaire d'un office notarial à la résidence de CROIX (Nord), 81 rue de la gare, soussigné](about:blank),

A reçu le présent acte authentique à la requête des personnes ci-après identifiées contenant :

**ACTE DE DIVISION PARCELLAIRE**

## IDENTIFICATION DU REQUERANT

BLOC | DEBUT 1\_PERS | BLOC

Le syndicat des copropriétaires dénommé "**SDC JULES LEMAIRE**", [de l'ensemble immobilier situé](about:blank) à MONS-EN-BAROEUL (59370), 57 avenue Virnot.

Non immatriculé au RCS mais inscrit au registre nationale d’immatriculation des copropriétés sous le numéro AI0-452-292.

Ainsi que ces éléments figurent sur l’attestation d’immatriculation.

**Ci-après dénommé "LE SYNDICAT "**

## PRESENCE – REPRESENTATION

BLOC | DEBUT 1\_MICEN | BLOC

Le syndicat des copropriétaires dénommé « **SDC JULES LEMAIRE** », est représenté par la société dénommée IMMOSENS COPRO dont le siège est à LILLE (59800) 5 place de Strasbourg, société par actions simplifiée inscrite au RCS de LILLE METROPOLE sous le numéro 800 977 670 agissant en qualité de syndic aux termes de sa désignation lors de l’assemblée du 21 novembre 2024, dont une copie est demeurée ci-**annexée**.

La société dénommée IMMOSENS COPRO est représentée par la société dénommée EYLUOR, dont le siège est à LILLE (59800) 5 place de Strasbourg, société par actions simplifiée inscrite au RCS DE LILLE METROPOLE sous le numéro 810 532 317 [agissant en qualité de président ainsi qu’il résulte de l’extrait Kbis.](about:blank)

La société dénommée EYLUOR est représentée par Madame Eglantine ROULY, domiciliée professionnellement à LILLE (59800) 5 place de Strasbourg, agissant en qualité de président ainsi qu’il résulte de l’extrait Kbis.

Madame Eglantine ROULY, ici non présente est représentée par Monsieur Rihan KHELLOUFI, [collaborateur, domicilié professionnellement à CROIX (59170) 81 rue de la Gare, ici présent et agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'une procuration sous seing-privé en date à X du X dont une copie est demeurée ci-**annexée**](about:blank).

**FIN DE PAGE**

**DISPOSITIONS GENERALES**

**DESIGNATION DE L’ASSISE INITIALE DE LA COPROPRIETE**

Le présent modificatif s'applique à [un immeuble en copropriété](about:blank)

L'ensemble édifié sur un terrain situé à MONS-EN-BAROEUL (59370) 57 rue Virnot, et cadastré :

| [Préfixe](about:blank) | [Section](about:blank) | [N°](about:blank) | [Adresse ou lieudit](about:blank) | [Contenance](about:blank) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | [AN](about:blank) | [666](about:blank) | [RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU](about:blank) | [81 a 65 ca](about:blank) |
|  | [AN](about:blank) | [667](about:blank) | [RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU](about:blank) | [41 a 66 ca](about:blank) |
| [Contenance totale](about:blank) | | | | [1 ha 23 a 31 ca](about:blank) |

Références de publicité foncière du règlement de copropriété - L'ensemble immobilier a fait l'objet d’un état descriptif de division contenant règlement de copropriété reçu par Maître Jean ALLARD , notaire à DOUAI, le 19 mars 1960, publié au service de publicité foncière de LILLE 1, le 21 avril 1960 volume 3042 numéro 21.

Modifié aux termes d’un acte reçu par Maître Jean ALLARD, notaire à DOUAI, le 14 octobre 1965, publié au service de la publicité foncière de LILLE 1, le 14 décembre 1965, volume 4150 numéro 33.

Modifié aux termes d’un acte reçu par Maître Jean ALLARD, notaire à DOUAI, le 25 juillet 1968, publié au service de la publicité foncière de LILLE 1, le 26 septembre 1968, volume 1974 numéro 5.

**OBJET DES PRESENTES**

Le requérant a requis le notaire de procéder à la modification de l’assiette de la copropriété par simple division des parcelles sans transfert de propriété ou de droits.

**FIN DE PAGE**

**DIVISION PARCELLAIRE CADASTRALE**

Aux termes d’un document modificatif du parcellaire cadastral (anciennement document d'arpentage) dressé le 21 novembre 2024 sous le numéro 1651 K, par le service du cadastre, **qui sera déposé à l'appui de la formalité de publicité foncière relative au présent acte**, l’immeuble dénommé parcelles mères, dont les références cadastrales sont les suivantes :

| Préfixe | Section | N° | Adresse ou lieudit | Contenance |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | AN | 666 | RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | 81 a 65 ca |
|  | AN | 667 | RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | 41 a 66 ca |
| Contenance totale | | | | 1 ha 23 a 31 ca |

est divisé en nouvelles parcelles dénommées parcelles filles.

| **Parcelle mère** | | | | | **Parcelles filles** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Référence** | | **Contenance** | | | **Référence** | | **Contenance** | | |
| **section** | **numéro** | **ha** | **a** | **ca** | **section** | **numéro** | **ha** | **a** | **ca** |
| **AN** | **666** | **0** | **81** | **65** | **AN** | **671** | **0** | **03** | **56** |
| **AN** | **672** | **0** | **03** | **01** |
| **AN** | **673** | **0** | **02** | **28** |
| **AN** | **674** | **0** | **02** | **73** |
| **AN** | **675** | **0** | **02** | **64** |
| **AN** | **676** | **0** | **02** | **93** |
| **AN** | **677** | **0** | **02** | **64** |
| **AN** | **678** | **0** | **02** | **95** |
| **AN** | **679** | **0** | **02** | **49** |
| **AN** | **680** | **0** | **03** | **18** |
| **AN** | **681** | **0** | **03** | **02** |
| **AN** | **682** | **0** | **03** | **00** |
| **AN** | **683** | **0** | **03** | **02** |
| **AN** | **684** | **0** | **01** | **74** |
| **AN** | **685** | **0** | **01** | **10** |
| **AN** | **686** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **687** | **0** | **01** | **10** |
| **AN** | **688** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **689** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **690** | **0** | **01** | **12** |
| **AN** | **691** | **0** | **01** | **12** |
| **AN** | **692** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **693** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **694** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **695** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **696** | **0** | **01** | **12** |
| **AN** | **697** | **0** | **01** | **12** |
| **AN** | **698** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **699** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **700** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **701** | **0** | **01** | **11** |
| **AN** | **702** | **0** | **01** | **15** |
| **AN** | **703** | **0** | **13** | **73** |
| **AN** | **704** | **0** | **08** | **99** |

| **Parcelle mère** | | | | | **Parcelles filles** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Référence** | | **Contenance** | | | **Référence** | | **Contenance** | | |
| **section** | **numéro** | **ha** | **a** | **ca** | **section** | **numéro** | **ha** | **a** | **ca** |
| **AN** | **667** | **0** | **41** | **66** | **AN** | **706** | **00** | **03** | **56** |
| **AN** | **707** | **00** | **02** | **90** |
| **AN** | **708** | **00** | **02** | **75** |
| **AN** | **709** | **00** | **02** | **58** |
| **AN** | **710** | **00** | **02** | **51** |
| **AN** | **711** | **00** | **02** | **38** |
| **AN** | **712** | **00** | **02** | **34** |
| **AN** | **713** | **00** | **02** | **69** |
| **AN** | **714** | **00** | **02** | **68** |
| **AN** | **715** | **00** | **02** | **70** |
| **AN** | **716** | **00** | **02** | **69** |
| **AN** | **717** | **00** | **02** | **69** |
| **AN** | **718** | **00** | **02** | **74** |
| **AN** | **719** | **00** | **01** | **73** |
| **AN** | **720** | **00** | **02** | **44** |
| **AN** | **721** | **00** | **02** | **18** |
| **AN** | **722** | **00** | **00** | **18** |

**FIN DE PAGE**

**MODIFICATION D’ASSISE DE LA COPROPRIETE**

Il résulte du présent acte que l'assiette initial de la copropriété qui comportait les parcelles suivantes :

| Préfixe | Section | N° | Adresse ou lieudit | Contenance |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | AN | 666 | RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | 81 a 65 ca |
|  | AN | 667 | RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | 41 a 66 ca |
| Contenance totale | | | | 1 ha 23 a 31 ca |

comporte désormais les parcelles suivantes :

| Préfixe | Section | N° | Adresse ou lieudit | Contenance |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **AN** | **671** | 2 RUE SAINT-EXUPERY | 03 a 56 ca |
|  | **AN** | **672** | 4 RUE SAINT-EXUPERY | 03 a 01 ca |
|  | **AN** | **673** | 6 RUE SAINT-EXUPERY | 02 a 28 ca |
|  | **AN** | **674** | 8 RUE SAINT-EXUPERY | 02 a 73 ca |
|  | **AN** | **675** | 10 RUE SAINT-EXUPERY | 02 a 64 ca |
|  | **AN** | **676** | 12 RUE SAINT-EXUPERY | 02 a 93 ca |
|  | **AN** | **677** | 14 RUE SAINT-EXUPERY | 02 a 64 ca |
|  | **AN** | **678** | 61 AVENUE VIRNOT | 02 a 95 ca |
|  | **AN** | **679** | 59 AVENUE VIRNOT | 02 a 49 ca |
|  | **AN** | **680** | 57 AVENUE VIRNOT | 03 a 18 ca |
|  | **AN** | **681** | 55 AVENUE VIRNOT | 03 a 02 ca |
|  | **AN** | **682** | 53 AVENUE VIRNOT | **03 a 00 ca** |
|  | **AN** | **683** | 51 AVENUE VIRNOT | **03 a 02 ca** |
|  | **AN** | **684** | 37 AVENUE CECILE | **01 a 74 ca** |
|  | **AN** | **685** | 35 AVENUE CECILE | **01 a 10 ca** |
|  | **AN** | **686** | 33 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **687** | 31 AVENUE CECILE | **01 a 10 ca** |
|  | **AN** | **688** | 29 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
| Préfixe | Section | N° | Adresse ou lieudit | Contenance |
|  | **AN** | **689** | 27 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **690** | 25 AVENUE CECILE | **01 a 12 ca** |
|  | **AN** | **691** | 23 AVENUE CECILE | **01 a 12 ca** |
|  | **AN** | **692** | 21 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **693** | 19 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **694** | 17 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **695** | 15 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **696** | 13 AVENUE CECILE | **01 a 12 ca** |
|  | **AN** | **697** | 11 AVENUE CECILE | **01 a 12 ca** |
|  | **AN** | **698** | 9 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **699** | 7 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **700** | 5 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **701** | 3 AVENUE CECILE | **01 a 11 ca** |
|  | **AN** | **702** | 1 AVENUE CECILE | **01 a 15 ca** |
|  | **AN** | **703** | 44-46-48-50-52-54 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **08 a 99 ca** |
|  | **AN** | **704** | RUE SAINT-EXUPERY | **13 a 73 ca** |
|  | **AN** | **706** | 56 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **03 a 56 ca** |
|  | **AN** | **707** | 58 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **02 a 90 ca** |
|  | **AN** | **708** | 60 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **02 a 75 ca** |
|  | **AN** | **709** | 62 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **02 a 58 ca** |
|  | **AN** | **710** | 64 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **02 a 51 ca** |
|  | **AN** | **711** | 66 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **02 a 38 ca** |
|  | **AN** | **712** | 68 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU | **02 a 34 ca** |
|  | **AN** | **713** | 1 RUE SAINT-EXUPERY | **02 a 69 ca** |
| Préfixe | Section | N° | Adresse ou lieudit | Contenance |
|  | **AN** | **714** | 3 RUE SAINT-EXUPERY | **02 a 68 ca** |
|  | **AN** | **715** | 5 RUE SAINT-EXUPERY | **02 a 70 ca** |
|  | **AN** | **716** | 7 RUE SAINT-EXUPERY | **02 a 69 ca** |
|  | **AN** | **717** | 9 RUE SAINT-EXUPERY | **02 a 69 ca** |
|  | **AN** | **718** | 11 RUE SAINT-EXUPERY | **02 a 74 ca** |
|  | **AN** | **719** | 67 AVENUE VIRNOT | **01 a 73 ca** |
|  | **AN** | **720** | 65 AVENUE VIRNOT | **02 a 44 ca** |
|  | **AN** | **721** | 63 AVENUE VIRNOT | **02 a 18 ca** |
|  | **AN** | **722** | RUE SAINT-EXUPERY | **00 a 18 ca** |
| CONTENANCE TOTALE | | | | **12 ha 23 a 69 ca** |

**FIN DE PAGE**

**FISCALITE**

Droit fixe = 125,00 €

CSI : 15,00 €

**DECLARATIONS D'ETAT-CIVIL**

Les parties déclarent confirmer les énonciations figurant en tête des présentes relatives à leur état-civil, leur statut matrimonial, la conclusion ou non d'un pacte civil de solidarité, leur nationalité et leur résidence.

Elles déclare en outre :

Ne pas être placé sous l'un des régimes de protection juridique des majeurs.

Ne pas être et n'avoir jamais été en état de règlement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement, redressement judiciaire ou autres.

Ne pas être en état de règlement amiable ou de redressement judiciaire civil, ni susceptible de l'être, selon les dispositions des articles L.711-1 et suivants du Code de la consommation.

**REMISE DE TITRES**

Il n'est fait la remise d'aucune pièce ni titre de propriété antérieurs, au cessionnaire, qui pourra s'en faire délivrer à ses frais, tous extraits ou copies comme étant subrogé dans tous les droits du cédant.

**MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES**

L’Office notarial traite des données personnelles concernant les parties pour l’accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d’actes*.*

Ce traitement est fondé sur le respect d’une obligation légale et l’exécution d’une mission relevant de l’exercice de l’autorité publique déléguée par l’Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l’ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d’être transférées aux destinataires suivants :

• les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le Livre Foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),

• les offices notariaux participant ou concourant à l’acte,

• les établissements financiers concernés,

• les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,

• le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l’évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013.

• les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l’accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d’établir, d’enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l’ensemble des formalités. L’acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l’acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservés 5 ans après la fin de la relation d’affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les parties peuvent demander l’accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l’effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière.

L’Office notarial a désigné un délégué à la protection des données que les parties peuvent contacter à l’adresse suivante : cil@notaires.fr

Si les parties estiment, après avoir contacté l’office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d’une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l’Informatique et des Libertés pour la France.

**ATTESTATION**

Le notaire soussigné atteste que la partie normalisée du présent acte contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication au fichier immobilier des droits réels et à l’assiette de tous impôts, droits et taxes.

## CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties, telle qu'elle figure dans la partie normalisée du présent acte, lui a été régulièrement justifiée.

**DONT ACTE**, rédigé sur SIX (6) pages.

Fait et passé à [CROIX](about:blank),

[En l'étude du notaire soussigné](about:blank).

Les jour, mois et an susdits,

Et, après lecture faite, les parties ont signé avec le notaire.

Le présent acte comprenant :

renvoi

mot nul

ligne nulle

blanc barré

chiffre rayé