



Nicolas LEBON

Avocat  
Au Barreau de LILLE

---

Syndicat des copropriétaires de la  
Résidence Jules Lemaire  
Rue Jean-Jacques Rousseau  
59370 MONS EN BAROEUL

Lille, le 05 mars 2024

Envoi par mail

Nos Réf. : 924213 - SDC JULES LEMAIRE - NLE/LOB

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je fais suite au rendez-vous concernant votre demande de scission de copropriété.

Pour rappel, nous avons envisagé ensemble les grandes lignes juridiques des étapes nécessaires à la scission de cet ensemble immobilier.

Dans un premier temps, nous avons conclu à la nécessité de dresser une liste des scissionnaires afin d'évaluer les risques de recours juridiques et les étapes à formaliser, étant entendu que le mécanisme de scission sera d'autant plus consolidé que les copropriétaires désireux de sortir seront nombreux.

Il a été discuté de la nécessité de créer une nouvelle copropriété composée des lots à usage de parking.

Nous aurons l'occasion d'échanger plus précisément sur l'ensemble des conséquences financière, juridiques et matérielles à prévoir dans les différentes délibérations d'assemblées générales.

Il a également été décidé que mon intervention se ferait au bénéfice du syndicat des copropriétaires et non pas de chaque copropriétaire pris individuellement, et ce afin de mutualiser le plus possible les coûts de cette opération.

Il sera nécessaire de reprendre rendez-vous pour établir très précisément la liste des pièces et la démarche stratégique à adopter en fonction des premiers éléments que vous me communiquerez.

---

CASE PALAIS 445  
21 rue de l'Hôpital Militaire - 59800 LILLE  
Mail : nicolas.lebon@avocat-conseil.fr  
Tél : 06.13.98.41.35

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Nous discuterons également de mes conditions générales d'intervention concernant l'assistance et le conseil du syndicat des copropriétaires pour l'ensemble de l'opération de scission.

Dans un premier temps, vous trouverez ci-joint ma facture d'honoraire de rendez-vous dont je confie le règlement aux bons soins du syndicat des copropriétaires.

Restant à votre disposition pour envisager les suites à donner à ce dossier,

Je vous prie d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

NICOLAS LEBON

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' and 'L' followed by a horizontal line that extends to the right.