

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

SDC JULES LEMAIRE

59370 MONS EN BAROEUL

Le **jeudi 16 mars 2023** à 17h30, les copropriétaires régulièrement convoqués par le syndic se sont réunis Salle Marie Curie 4 Rue Pierre Curie 59370 MONS EN BAROEUL.

Copropriétaires présents et représentés:

ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200) - AMIC MELISSA (91) représentant SIMERAY RENE (148) -
AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91) - BARROIS ANNIE (210) - BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION
(150) représentant BARDET MICHEL (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO -
CHRISTINE (146), JARUGA ARNAUD (148), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), POUILLE - ROSSINI
VANESSA (160) - BERNIER CAROLINE (91) - BRAGHIERI GUILLAUME (205) - BRETECHE JULIE (70)
- BREUX LORTHIOIS AMELIE (150) représentant DUBAR MICHEL (150), JOLY HERVE (150) -
CHEVALIER DANIEL (110) - CHOCHOIS DECHIROT RENE (150) - COEUGNET ANDRE (201) - CRINON
/ DEALET (165) - DA SILVA NADIA (91) représentant MAD (91), MELINITE PRODUCTIONS (95),
MORANT PASCAL (96) - DABAZ YAMINA (150) - DEGARDINS MONIER INGRID (55) - DEMEY
MARGUERITE (55) - DEMOLLIENS OLIVIER (125) représentant DEMOLLIENS VALERIE (55) -
DERONNE / VERMEESCHE (146) - DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55) - DUMALIN ARNAUD (100) -
FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70) - FAREZ AMELIE (70) - FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150) -
GRIMONPON MONIQUE (55) - GUERMOUDI AOUJIT SAMIA (200) - GUERY DEBEVER JOELLE (70) -
GUNDUZ AKTAS SEVGI (100) - INDRIEMIHAJA ANNICK (70) - KHAMPHOUI TIPHANY (205) -
KUBACZKA CLAUDE (91) - LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205) - LEFEBVRE PATRICK (175) -
LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116) - LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150) - MARIEN VINCENT
(240) - MOHAND ZITOUNI ARAB (70) représentant GUILLEN DANIELE (70), PRUVOST CLAUDINE
(70) - MOINIER DAVID (150) - NORIE OLIVIA (150) - PARENT (70) représentant KAIS (70) -
PREAUX JEAN MARIE (55) - REK DELILLE LAURENT (90) représentant DAUVILLEZ TYPHANIE (70) -
RIONDET HARTELIANÉ (148) - ROUSSEAU CLAUDIE (70) - SALEZ JEANNINE (91) - SAUVET -
HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70) - SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200) - TONNEAUX
DENIS CHRISTIANE (55) - TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230) - VALLET LAURENT (148) -
VANDEWALLE NATHALIE (70) - VERMEESCHE HELENE (70) - WENG (150) - WINER RICHARD (70) -

**sont présents ou représentés : 71 / 85 copropriétaires, totalisant
8481 / 10000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

M. ou Mme BARLET CHAISANGRAJ (70), Monsieur BELARD PIERRE (146), M. ou Mme CATTIAU
BAILLY LAURENCE (55), Madame DA CONCEICAO MARIA (55), M. ou Mme DE BOSSCHERE MOURAIT
YVONNE (205), Monsieur DE MUL CHRISTIAN (70), Madame DEROLEZ YVETTE (205), M. ou Mme
FILBIEN FRANCOISE JEANNE (200), S.C.I. LES ELFES CREATIFS (96), M. ou Mme LOPES VIGER
VIOLAINE (55), Madame OBIOLS DOMINIQUE (146), S.C.I. ROUSSEAU CECILE (106), M. ou Mme
VAN CAUWENBERGE ERIC (55), Monsieur WERREBROUCK BRUNO (55),

**sont absents ou non représentés : 14 / 85 copropriétaires, totalisant
1519 / 10000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

Question n° 01

Election du président de séance (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de président de séance Mr BELARIZI

Vote(nt) **POUR** : **71** copropriétaire(s) totalisant **8481 / 8481** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE
MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ
MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70),
BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE
(146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201),
CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE

(70), DEGARDINS MONIER INGRID (55), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), RIONDET HARTELIANE (148), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),



Question n° 02

Election de scrutateur (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de scrutateur Mme FABY / Mr BRAGHIER

Vote(nt) **POUR** : **68** copropriétaire(s) totalisant **8162 / 8162** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **3** copropriétaire(s) totalisant **319 / 8481** tantièmes.

Se sont abstenus : DEGARDINS MONIER INGRID (55), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), RIONDET HARTELIANE (148),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 03

Election du secrétaire de séance (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de secrétaire de séance IMMOSENS Syndic de Copropriété

Vote(nt) **POUR** : **68** copropriétaire(s) totalisant **8162 / 8310** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **148 / 8310** tantièmes.

Ont voté contre : RIONDET HARTELIANE (148),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **171 / 8481** tantièmes.

Se sont abstenus : DEGARDINS MONIER INGRID (55), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116),

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 04

Compte-rendu d'exécution de la mission du conseil syndical (Sans vote).

Conditions de majorité de l'.

Le Président du Conseil Syndical présente le compte-rendu de la réunion du 13 Janvier 2023.

Points évoqué lors du conseil Syndical du Monsieur BELAHRIZI prend la parole afin d'expliquer les points évoqué à l'ensemble des propriétaires

Question n° 05

Mise au frais d'une mission de géomètre expert, Devis du cabinet LENHARDT (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés ;
- pris connaissance de l'avis du conseil syndical ;

et après avoir délibéré :

- décide de prendre un géomètre expert afin de répartir les nouveaux tantièmes sur la base de calcul des nouvelles parcelles.

Désignation de l'entreprise en charge des travaux, proposition du Cabinet Louis LENHARDT pour un montant de 20 040,00 € TTC.

-La signature du devis sera délégué au SYNDIC IMMOSENS et au Conseil Syndical .

Arrivent en cours de résolution : LOPES VIGER VIOLAINE (55) (18:40:00) -

Vote(nt) **POUR** : **68** copropriétaire(s) totalisant **8126 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : **3** copropriétaire(s) totalisant **319 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : DEGARDINS MONIER INGRID (55), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), RIONDET HARTELIANNE (148),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **91 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : SALEZ JEANNINE (91),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 06

Mise au frais d'une mission de géomètre expert, Devis SELARL CORNILLE FILEZ (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés ;
- pris connaissance de l'avis du conseil syndical ;

et après avoir délibéré :

- décide de prendre un géomètre expert afin de répartir les nouveaux tantièmes sur la base de calcul des nouvelles parcelles.

Désignation de l'entreprise en charge des travaux, proposition SELARL CORNILLE FILEZ pour un montant de 22 104,00 € TTC.

Vote(nt) **CONTRE** : **71** copropriétaire(s) totalisant **8445 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS

BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEGARDINS MONIER INGRID (55), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), RIONDET HARTELIANE (148), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant 91 / 10000 tantièmes.
Se sont abstenus : SALEZ JEANNINE (91),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 07

Honoraires pour suivi administratif et comptable des travaux (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, et en application du contrat de syndic actuellement en cours, l'assemblée générale confirme que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux s'élèvent 246 € TTC.

Vote(nt) **POUR** : 68 copropriétaire(s) totalisant 8126 / 8445 tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : 3 copropriétaire(s) totalisant 319 / 8445 tantièmes.

Ont voté contre : DEGARDINS MONIER INGRID (55), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), RIONDET HARTELIANE (148),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant 91 / 8536 tantièmes.

Se sont abstenus : SALEZ JEANNINE (91),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 08

Modalités des travaux et du financement (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

- L'assemblée générale décide le début des travaux à la date suivante : au 1er juillet 2023
- décide que le coût des travaux ainsi que les frais, honoraires et assurances afférents, seront répartis sur la base des charges générales.
- autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires aux paiements comme suit : en 2 acomptes égaux appelés les : le 1er juin 2023 et le 1er juillet 2023
- autorise le syndic à passer commande.
- Exigibilité au 1er juin 2023 des appels de fonds travaux.

Arrivent en cours de résolution : BARLET CHAISANGRAJ (70) (19:21:00) -

Vote(nt) **POUR** : 68 copropriétaire(s) totalisant 8086 / 8515 tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARLET CHAISANGRAJ (70), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : 4 copropriétaire(s) totalisant 429 / 8515 tantièmes.

Ont voté contre : CHEVALIER DANIEL (110), DEGARDINS MONIER INGRID (55), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), RIONDET HARTELIANE (148),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant 91 / 8606 tantièmes.

Se sont abstenus : SALEZ JEANNINE (91),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 09

Proposition de la clef de répartition prévue Jules Lemaire (ART. 26)

Conditions de majorité de l'Article unanimité.

L'assemblée générale décide la création de la clef de répartition Jules Lemaire .

Vote(nt) **POUR** : 68 copropriétaire(s) totalisant 7996 / 10000 tantièmes.

Vote(nt) **POUR** : **66** copropriétaire(s) totalisant **7598 / 8606** tantièmes.

Ont voté pour : AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARLET CHAISANGRAJ (70), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEGARDINS MONIER INGRID (55), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : **7** copropriétaire(s) totalisant **1008 / 8606** tantièmes.

Ont voté contre : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), CHEVALIER DANIEL (110), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AODJIT SAMIA (200), MARIEN VINCENT (240), RIONDET HARTELIANE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 13

A la demande de Mr BELAHRIZI pour le recensement des souhaits de maintien ou sortie de copropriété (SANS VOTE).

Conditions de majorité de l'.

Recensement des souhaits de maintien ou sortie de copropriété afin d'envisager ou non une division de la copropriété.

L'ensemble des propriétaires fera connaître son désir de maintenir en l'état le statut de copropriété de la parcelle AN 517.

Ce souhait sera effectué soit de manière électronique, soit de manière postale auprès du syndic.

Les copropriétaires souhaitant le maintien en l'état se feront connaître dans un délai d'un mois après la notification du procès-verbal de la présente assemblée générale, l'absence d'expression d'un souhait vaudra volonté de sortie.

Ce recensement a vocation de simplifier les démarches en amont d'éventuelles demandes de retrait de copropriété.

Le souhait émis d'un retrait, lors du recensement, n'aura pas de valeur juridique et ne pourra être validé qu'à la suite d'un vote en assemblée générale.

Cette résolution n'a pas pour objet une modification de la destination de la copropriété.

Question n° 14**Point d'information sur la vie de la copropriété (sans vote)**

Conditions de majorité de l'.

Un point d'information est effectué sur la vie de la copropriété ainsi que sur le règlement des charges.



Règles de convocation de l'assemblée générale - demande d'inscription.

Conformément à l'article 10 du décret du 17 mars 1967 modifié :

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7ème et 8ème du I de l'article 11 du décret du 17 Mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du point II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent.

Les règles de majorité selon la loi du 10 Juillet 1965 sont les suivantes :

1. Art.24 : majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.
2. Art.25 : majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat.

Art.25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote. Si le projet n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale, si elle est convoquée dans le délais maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.

Cet Art.25-1 n'est pas applicable aux décisions comportant les travaux de transformation, addition ou amélioration, à la demande d'individualisation des contrats de fourniture d'eau et à la réalisation des études et travaux nécessaires à cette individualisation.

3. Art.26 : majorité des voix de tous les copropriétaires en nombre représentant au moins les 2/3 des voix du syndicat.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'assemblée se termine 21h00

DISPOSITIONS LEGALES :

Les dispositions légales actuellement en vigueur nous obligent à notifier en la forme recommandée avec accusé de réception, le présent procès-verbal, aux copropriétaires qui n'ont été ni présents, ni représentés à l'assemblée générale, ainsi qu'aux copropriétaires opposants à l'une ou plusieurs des résolutions adoptées ou refusées par l'assemblée générale.

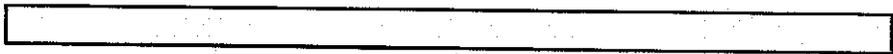
Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARLET CHAISANGRAJ (70), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : 3 copropriétaire(s) totalisant **403 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : DEGARDINS MONIER INGRID (55), GUERMOUDI AOUJIT SAMIA (200), RIONDET HARTELIANE (148),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **207 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), SALEZ JEANNINE (91),



Question n° 10

Autorisation à donner au syndic de dématérialiser les envois de convocation et procès-verbaux (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'envoi dématérialisé des convocations et procès-verbaux est désormais possible.

Cet envoi est effectué par un professionnel habilité.

Cette autorisation est donnée à titre individuelle.

Vote(nt) **POUR** : 61 copropriétaire(s) totalisant **7208 / 8606** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARLET CHAISANGRAJ (70), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEGARDINS MONIER INGRID (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), REK DELILLE LAURENT (90), RIONDET HARTELIANE (148), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : 12 copropriétaire(s) totalisant 1398 / 8606 tantièmes.

Ont voté contre : BARROIS ANNIE (210), CHEVALIER DANIEL (110), CRINON / DEALET (165), DEMEY MARGUERITE (55), GUERMOUDI AOUDJIT SAMIA (200), GUILLEN DANIELE (70), KAIS (70), LEFEBVRE PATRICK (175), PRAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SIMERAY RENE (148),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 11

A la demande de Mme HASBROUCQ et de Mr SAUVET : ratification des travaux d'aménagement d'une terrasse surplombant le jardin affecté à l'usage privatif du lot n° 43 (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Après consultation des documents relatifs à cet ouvrage, l'assemblée générale ratifie les travaux d'édification d'une terrasse suspendue surplombant le jardin affecté à l'usage privatif du lot n° 43, réalisés par les propriétaires dudit lot durant l'été 2021, selon déclaration préalable ayant fait l'objet d'un accord de la Commune de MONS-EN-BAROEUL le 23 Juillet 2020.

Vote(nt) **POUR** : 67 copropriétaire(s) totalisant 8037 / 10000 tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARLET CHAISANGRAJ (70), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (150), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BRETECHE JULIE (70), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DEMEY MARGUERITE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FAREZ AMELIE (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUILLEN DANIELE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIEMHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KUBACZKA CLAUDE (91), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MOINIER DAVID (150), MORANT PASCAL (96), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), NORIE OLIVIA (150), PARENT (70), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PRAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), SIMERAY RENE (148), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VALLET LAURENT (148), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WENG (150),

Vote(nt) **CONTRE** : 5 copropriétaire(s) totalisant 453 / 10000 tantièmes.

Ont voté contre : DEGARDINS MONIER INGRID (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), RIONDET HARTELIANE (148), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant 116 / 10000 tantièmes.

Se sont abstenus : LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 12

Assurance multirisque immeuble : souscription de contrat (ART. 24).

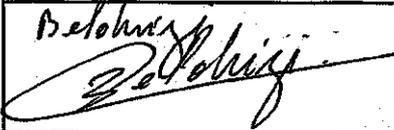
Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale conformément aux dispositions du règlement de copropriété prend acte que le syndic va souscrire une police d'assurance multirisques immeuble pour un montant maximal de 2 500 €.



Par ailleurs, les mêmes dispositions légales nous font obligation de reproduire, ci-après, in extenso : < Loi du 10/7/1965 - article 42 alinéa 2 : " les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de 2 mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la 1ère phrase du présent alinéa ".

Rappel est fait que les actions de contestation doivent être faites non par lettre recommandée avec accusé de réception, mais par voie d'assignation devant le tribunal de grande instance du ressort duquel dépend l'immeuble.

Le président	Les scrutateurs	Le secrétaire
	  FABY	