

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

SDC JULES LEMAIRE

59370 MONS EN BAROEUL

Le **jeudi 30 novembre 2023** à 17h00, les copropriétaires régulièrement convoqués par le syndic se sont réunis Salle Marie Curie 4 Rue Pierre Curie 59370 MONS EN BAROEUL

Copropriétaires présents et représentés:

ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200) - AMIC MELISSA (91) représentant BERNIER CAROLINE (91) , SALEZ JEANNINE (91) - AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91) - BARDET MICHEL (150) - BARROIS ANNIE (210) - BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205) représentant BROUCQUART (27) , BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146) , VAN CAUWENBERGE ERIC (55) - BRAGHIERI GUILLAUME (205) - BREUX LORTHIOIS AMELIE (150) représentant DUBAR MICHEL (150) - CHOCHOIS DECHIROT RENE (150) - COEUGNET ANDRE (201) - CRINON / DEALET (165) - DA SILVA NADIA (91) représentant MELINITE PRODUCTIONS (95) , MORANT PASCAL (96) , OBIOLS DOMINIQUE (146) - DABAZ YAMINA (150) - DEMEY MARGUERITE (55) - DEMOLLIENS OLIVIER (125) représentant DEMOLLIENS VALERIE (55) - DERONNE / VERMEESCHE (146) - DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55) - FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70) représentant CHEVALIER DANIEL (110) , GRIMONPON MONIQUE (55) , JARUGA ARNAUD (148) , ROUSSEAU CLAUDIE (70) , TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) - FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150) - GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200) représentant DUMALIN ARNAUD (100) - GUERY DEBEVER JOELLE (70) représentant VANDEWALLE NATHALIE (70) - GUNDUZ AKTAS SEVGI (100) - INDRIAMIHAJA ANNICK (70) - JOLY HERVE (150) - KAIS (70) - LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205) - LEFEBVRE PATRICK (175) - LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116) - LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150) - MARIEN VINCENT (240) - MOHAND ZITOUNI ARAB (70) représentant PRUVOST CLAUDINE (70) - NORIE OLIVIA (150) - POUILLE - ROSSINI VANESSA (160) - PREAUX JEAN MARIE (55) - REK DELILLE LAURENT (90) - SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70) - SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200) - TAHIRI - AZMANI (205) TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55)- TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230) - VERMEESCHE HELENE (70) - WANG (150) - WINER RICHARD (70) -

**sont présents ou représentés : 60 / 85 copropriétaires, totalisant
7356 / 10000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

ATTIA AHMED (55), BARLET CHAISANGRAJ (70), BELARD PIERRE (146), BOUDET VICTORINE (93), BRETECHE JULIE (70), DA CONCEICAO MARIA (55), DAUVILLEZ TYPHANIE (70), DE BOSSCHERE MOURAIT YVONNE (205), DE MUL CHRISTIAN (70), FAREZ AMELIE (70), FILBIEN FRANCOISE JEANNE (200), GUILLEN DANIELE (70), KHAMPHOUI TIPHANY (205), KHEZAMI JEROME (55), KUBACZKA CLAUDE (91), LES ELFES CREATIFS (96), LOPES VIGER VIOLAINE (55), MAD (91), MOINIER DAVID (150), NAVREZ D HELFT MICHEL (200), PARENT (70), ROUSSEAU CECILE (106), SIMERAY RENE (148), VALLET LAURENT (148), WERREBROUCK BRUNO (55),

**sont absents ou non représentés : 25 / 85 copropriétaires, totalisant
2644 / 10000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

Question n° 01

Election du président de séance (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de président de séance Monsieur BELAHRIZI

Vote(nt) **POUR : 60** copropriétaire(s) totalisant **7356 / 7356** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX

MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 02

Election de scrutateur (Art. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de scrutateur Madame FABY

Vote(nt) **POUR : 60** copropriétaire(s) totalisant **7356 / 7356** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 03

Election du secrétaire de séance (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale désigne en qualité de secrétaire de séance SYNDIC IMMOSENS

Vote(nt) **POUR : 60** copropriétaire(s) totalisant **7356 / 7356** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS

AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 04

Compte-rendu d'exécution de la mission du conseil syndical (Sans vote).

Résolution non soumise à un vote.

Le Président du Conseil Syndical présente le compte-rendu de la réunion.

Compte rendu annexé en document à l'envoi du procès verbal .

Question n° 05

Approbation des comptes (Art. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/07/2022 au 30/06/2023, comptes qui ont été adressés à chaque copropriétaire pour un montant total de 14 369,30 € TTC.

- sans réserve ;
- sous réserve que les modifications suivantes soient apportées :

Rappel : les comptes et leurs pièces justificatives peuvent être consultés sur rendez-vous dans les locaux du syndic aux heures d'ouverture de l'agence, dans les six jours ouvrés précédant l'assemblée générale.

Arrivent en cours de résolution : POUILLE - ROSSINI VANESSA (160) (17:45:00) -

Vote(nt) **POUR : 58** copropriétaire(s) totalisant **7196 / 7286** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET -

HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : 1 copropriétaire(s) totalisant **90 / 7286** tantièmes.

Ont voté contre : REK DELILLE LAURENT (90),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **70 / 7356** tantièmes.

Se sont abstenus : VANDEWALLE NATHALIE (70),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 06

Dispense de mise en concurrence du mandat de syndic à l'initiative du Conseil Syndical (Art. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

L'assemblée générale décide de ne pas mettre en concurrence le mandat de syndic IMMOSENS COPRO pendant la durée totale du contrat.

Arrivent en cours de résolution : GUNDUZ AKTAS SEVGI (100) (17:55:00) -

Vote(nt) **POUR** : 13 copropriétaire(s) totalisant **1659 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CRINON / DEALET (165), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), KAIS (70), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECO ARNAUD MARIA (116), NORIE OLIVIA (150), PREAUX JEAN MARIE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230),

Vote(nt) **CONTRE** : 35 copropriétaire(s) totalisant **4295 / 10000** tantièmes.

Ont voté contre : AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55); VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 11 copropriétaire(s) totalisant **1202 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : AMIC MELISSA (91), BERNIER CAROLINE (91), COEUGNET ANDRE (201), DA SILVA NADIA (91), MELINITE PRODUCTIONS (95), MORANT PASCAL (96), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), VANDEWALLE NATHALIE (70),

Résolution REJETEE à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 07

Désignation des membres du conseil syndical, candidature de Mr BELHARIZI (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Se porte candidat(e) Mr BELHARIZI.

L'assemblée générale désigne pour une durée de 3 ans comme membre du conseil syndical Mr BELHARIZI.

Vote(nt) **POUR** : **59** copropriétaire(s) totalisant **7 240 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **116 / 10000** tantièmes.

Se sont abstenus : LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les
copropriétaires.

Question n° 08

Désignation des membres du conseil syndical, candidature de Mr DERONNE (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Se porte candidat(e) Mr DERONNE.

L'assemblée générale désigne pour une durée de 3 ans comme membre du conseil syndical Mr DERONNE.

Vote(nt) **POUR** : **60** copropriétaire(s) totalisant **7356 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 09

Désignation des membres du conseil syndical, candidature de Mr GUERMOUDI (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Se porte candidat(e) Mr GUERMOUDI.

L'assemblée générale désigne pour une durée de 3 ans comme membre du conseil syndical Mr GUERMOUDI.

Vote(nt) **POUR: 60** copropriétaire(s) totalisant **7356 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 10

Désignation des membres du conseil syndical, candidature de Mr BRAGHIERI (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Se porte candidat(e) Mr BRAGHIERI.

L'assemblée générale désigne pour une durée de 3 ans comme membre du conseil syndical Mr BRAGHIERI.

Vote(nt) **POUR : 60** copropriétaire(s) totalisant **7356 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE

MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55)TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 11

Désignation des membres du conseil syndical, candidature de Mme FABY (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Se porte candidat(e) Mme FABY.

L'assemblée générale désigne pour une durée de 3 ans comme membre du conseil syndical Mme FABY.

Vote(nt) **POUR** : 60 copropriétaire(s) totalisant **7356 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme Aoudjit Samia (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55)TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 12

Désignation des membres du conseil syndical, candidature de Mme ZITOUNI (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Se porte candidat(e) Mme ZITOUNI.

L'assemblée générale désigne pour une durée de 3 ans comme membre du conseil syndical Mme ZITOUNI.

Vote(nt) **POUR** : 60 copropriétaire(s) totalisant **7356 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Question n° 13

Désignation des membres du conseil syndical, candidature de Mr LOPES (ART. 25).

Conditions de majorité de l'Article 25 et possibilité de vote à la majorité de l'article 25-1.

Se porte candidat(e) Mr LOPES.

L'assemblée générale désigne pour une durée de 3 ans comme membre du conseil syndical Mr LOPES.

Vote(nt) **POUR: 60** copropriétaire(s) totalisant **7356 / 10000** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée est informé qu'il s'agit du report de l'assemblée générale ordinaire qui se fera à la fin de l'exercice comptable dans un délai maximum de 6 mois.

A la demande du Conseil Syndical il sera organiser entre 1 et 2 assemblées générales extraordinaires en 2024.

Arrivent en cours de résolution : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200) (18:00:00) -

Vote(nt) **POUR** : **57** copropriétaire(s) totalisant **7026 / 7231** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205) TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **205 / 7231** tantièmes.

Ont voté contre : BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **70 / 7356** tantièmes.

Se sont abstenus : WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 15

Approbation du budget prévisionnel du prochain exercice (Art. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, accepte le budget pour l'exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025, à la somme de 15 000,00 € TTC, avec ou sans modifications.

Rappel : tous les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante dans la limite du budget ci-dessus adopté sont exigibles le premier jour de chaque trimestre appelé (Art.14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Vote(nt) **POUR** : **56** copropriétaire(s) totalisant **7071 / 7161** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI

(100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VERMEESCHÉ HELENE (70), WANG (150),

Vote(nt) **CONTRE** : 1 copropriétaire(s) totalisant **90 / 7161** tantièmes.

Ont voté contre : REK DELILLE LAURENT (90),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 2 copropriétaire(s) totalisant **140 / 7356** tantièmes.

Se sont abstenus : VANDEWALLE NATHALIE (70), WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 16

Mission de réalisation d'un Projet de Modificatif de l'état descriptif de division, devis du Cabinet LENHARDT (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale après avoir :

- pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés ;
 - pris connaissance de l'avis du conseil syndical ;
- et après avoir délibéré :

Dans la poursuite des travaux votés à la précédente Assemblée Générale, Mr LENHARDT poursuit la création des lots de jardin des habitations et de l'immeuble collectif en parcelle dès lors qu'ils correspondent à l'état descriptif de division.

Mission de réalisation d'un Projet de modificatif de l'état descriptif de division en vue de la création de 6 lots sur partie commune de la Parcelle cadastrée section AN n° 517 par un géomètre expert.

Dans les plans d'origine il fait apparaître une aire de jeux, qui n'existe plus aujourd'hui. Afin de ratifier la situation actuelle l'assemblée générale mandate l'entreprise LENHARDT pour la réalisation d'un projet de division et de modification de l'état descriptif de division pour un montant de 1 440,00 € TTC

Désignation de l'entreprise en charge des travaux, proposition de l'entreprise LENHARDT pour un montant de 1 440,00 € TTC.

L'assemblée générale retient la proposition de l'entreprise LENHARDT pour un montant de 1 440,00 € TTC.

Vote(nt) **POUR** : 58 copropriétaire(s) totalisant **7231 / 7231** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHÉ (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150),

OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **70 / 7301** tantièmes.

Se sont abstenus : WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 17

Non Mise en concurrence du devis LENHARDT (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

Dans la continuité de la mission le conseil syndical et le syndic propose que la mission soit continuée par l'entreprise de départ.

Vote(nt) **POUR** : 58 copropriétaire(s) totalisant **7231 / 7231** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150),

Vote(nt) **ABSTENTION** : 1 copropriétaire(s) totalisant **70 / 7356** tantièmes.

Se sont abstenus : WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 18

Honoraires pour suivi administratif et comptable des travaux (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, et en application du contrat de syndic actuellement en cours, l'assemblée générale confirme que les honoraires du syndic pour la gestion financière, administrative et comptable des travaux s'élèvent 84 € TTC.

Vote(nt) **POUR** : 57 copropriétaire(s) totalisant **7141 / 7231** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS

Vote(nt) **POUR** : **58** copropriétaire(s) totalisant **7196 / 7231** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150), WINER RICHARD (70),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **90 / 7231** tantièmes.

Ont voté contre : REK DELILLE LAURENT (90),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **1** copropriétaire(s) totalisant **70 / 7301** tantièmes.

Se sont abstenus : VANDEWALLE NATHALIE (70),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 19

Modalités des travaux et du financement (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

- L'assemblée générale décide le début des travaux à la date suivante : 15 décembre 2023
- décide que le coût des travaux ainsi que les frais, honoraires et assurances afférents, seront répartis sur la base des charges communes générales.
- autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires aux paiements comme suit :
en 1 acomptes égaux appelés les : 1er décembre 2023
- autorise le syndic à passer commande.

Vote(nt) **POUR 58** copropriétaire(s) totalisant **7161 / 7161** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55) TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 20

Autorisation à faire nommer au Tribunal Judiciaire de LILLE un mandataire permettant de faire représenter la SCI ROUSSEAU CECILE (ART. 24).

Conditions de majorité de l'Article 24.

L'assemblée générale :

- Autorise le syndic à faire nommer au Tribunal Judiciaire de LILLE un mandataire permettant de faire représenter la SCI ROUSSEAU CECILE.
- Donne mandat au syndic pour représenter le syndicat des copropriétaires devant toutes juridictions et faire appel à Maître GUILLEMANT pour un montant de 1 440 € TTC pour la défense des intérêts du syndicat des copropriétaires ;
- Prend acte que, conformément aux dispositions légales, les copropriétaires seront informés par le syndic de l'avancement de la procédure lors de chaque assemblée générale ;
- Confirme que les honoraires du syndic seront calculés conformément à son contrat ;
- Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires après en avoir avisé le conseil syndical.

Vote(nt) **POUR** : **3** copropriétaire(s) totalisant **252 / 7140** tantièmes.

Ont voté pour : BERNIER CAROLINE (91), SALEZ JEANNINE (91), VANDEWALLE NATHALIE (70),

Vote(nt) **CONTRE** : **55** copropriétaire(s) totalisant **6888 / 7140** tantièmes.

Ont voté contre : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PRÉAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TONNEAUX DENIS CHRISTIANE (55), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150),

Vote(nt) **ABSTENTION** : **2** copropriétaire(s) totalisant **161 / 7356** tantièmes.

Se sont abstenus : AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), WINER RICHARD (70),

Résolution REJETEE à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Question n° 21

A la demande de Mme HASBROUCQ et M SAUVET : Ratification des travaux d'aménagement d'une terrasse surplombant le jardin affecté à l'usage privatif du Lot n°43 (Article 26).

Après consultation des documents relatifs à cet ouvrage, l'Assemblée générale ratifie les travaux d'édification d'une terrasse suspendue surplombant le jardin affecté à l'usage privatif du lot n°43, réalisés par les propriétaires dudit lot durant l'été 2022 selon déclaration préalable ayant fait l'objet d'un accord de la Commune de MONS-EN-BAROEUL le 23 juillet 2020.

Vote(nt) **POUR** : **59** copropriétaire(s) totalisant **7286 / 7356** tantièmes.

Ont voté pour : ALTRUY BOURGIE CHRISTOPHE (200), AMIC MELISSA (91), AUDOIN MORGANE MARIE ANNE (91), BARDET MICHEL (150), BARROIS ANNIE (210), BELAHRIZI MARMOUSEZ MARION (205), BERNIER CAROLINE (91), BRAGHIERI GUILLAUME (205), BREUX LORTHIOIS AMELIE (150), BROUCQUART (27), BUTEZ - VOUTERS BRUNO - CHRISTINE (146), CHEVALIER DANIEL (110), CHOCHOIS DECHIROT RENE (150), COEUGNET ANDRE (201), CRINON / DEALET (165), DA SILVA NADIA (91), DABAZ YAMINA (150), DEMEY MARGUERITE (55), DEMOLLIENS OLIVIER (125), DEMOLLIENS VALERIE (55), DERONNE / VERMEESCHE (146), DESRUMAUX MARIE-PIERRE (55), DUBAR MICHEL (150), DUMALIN ARNAUD (100), FABY & CENDRE MARINE & Mylène (70), FRANCOIS FAUCHER LESLIE (150), GRIMONPON MONIQUE (55), GUERMOUDI EDDY ou Mme AOUDJIT SAMIA (200), GUERY DEBEVER JOELLE (70), GUNDUZ AKTAS SEVGI (100), INDRIAMIHAJA ANNICK (70), JARUGA ARNAUD (148), JOLY HERVE (150), KAIS (70), LE BRIERO TEYSSÉDOU VERONIQUE (205), LEFEBVRE PATRICK (175), LEPORT GRECICO ARNAUD MARIA (116), LEQUENNE HOTOIS LUDOVIC (150), MARIEN VINCENT (240), MELINITE PRODUCTIONS (95), MOHAND ZITOUNI ARAB (70), MORANT PASCAL (96), NORIE OLIVIA (150), OBIOLS DOMINIQUE (146), POUILLE - ROSSINI VANESSA (160), PREAUX JEAN MARIE (55), PRUVOST CLAUDINE (70), REK DELILLE LAURENT (90), ROUSSEAU CLAUDIE (70), SALEZ JEANNINE (91), SAUVET - HASBROUCQ CEDRIC - MARINE (70), SCHROEYERS DE SLOOVERE FLORENCE (200), TAHIRI - AZMANI (205), TURCQ CORDONNIER MICHAELA (230), VAN CAUWENBERGE ERIC (55), VANDEWALLE NATHALIE (70), VERMEESCHE HELENE (70), WANG (150),

Vote(nt) **CONTRE** : **1** copropriétaire(s) totalisant **70 / 7356** tantièmes.

Ont voté contre : WINER RICHARD (70),

Résolution adoptée à la majorité des membres du syndicat des copropriétaires représentant au moins les 2/3 des copropriétaires présents ou représentés.

Question n° 22

Point d'information sur les impayés (sans vote).

Résolution non soumise à un vote.

Un point d'information est effectué sur les impayés.

Immosens reste à la disposition des copropriétaires afin d'expliquer le processus afin de payer les charges de copropriété.

Question n° 23

Point d'information sur la vie de la copropriété (garages, mécanique sauvage et destination des garages) (Sans vote).

Résolution non soumise à un vote.

Un point d'information est effectué sur la vie de la copropriété notamment au niveau des garages, de la mécanique sauvage et la destination des garages.

Question n° 24

Point d'information sur l'assignation d'un copropriétaire à l'encontre du Syndicat des Copropriétaires (Sans vote).

Résolution non soumise à un vote.

Un point d'information est effectué sur l'assignation d'un copropriétaire à l'encontre du Syndicat des Copropriétaires.

Règles de convocation de l'assemblée générale – demande d'inscription.

Conformément à l'article 10 du décret du 17 mars 1967 modifié :

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7ème et 8ème du I de l'article 11 du décret du 17 Mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du point II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent.

Les règles de majorité selon la loi du 10 Juillet 1965 sont les suivantes :

1. Art.24 : majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.
2. Art.25 : majorité des voix de tous les copropriétaires du syndicat.

Art.25-1 : si l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote. Si le projet n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale, si elle est convoquée dans le délais maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.

Cet Art.25-1 n'est pas applicable aux décisions comportant les travaux de transformation, addition ou amélioration, à la demande d'individualisation des contrats de fourniture d'eau et à la réalisation des études et travaux nécessaires à cette individualisation.

3. Art.26 : majorité des voix de tous les copropriétaires en nombre représentant au moins les 2/3 des voix du syndicat.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'assemblée se termine à 19h45.

DISPOSITIONS LEGALES :

Les dispositions légales actuellement en vigueur nous obligent à notifier en la forme recommandée avec accusé de réception, le présent procès-verbal, aux copropriétaires qui n'ont été ni présents, ni représentés à l'assemblée générale, ainsi qu'aux copropriétaires opposants à l'une ou plusieurs des résolutions adoptées ou refusées par l'assemblée générale.

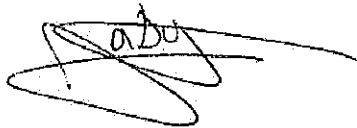
Par ailleurs, les mêmes dispositions légales nous font obligation de reproduire, ci-après, in extenso : < Loi du 10/7/1965 – article 42 alinéa 2 : " les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de 2 mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la 1ère phrase du présent alinéa ".

Rappel est fait que les actions de contestation doivent être faites non par lettre recommandée avec accusé de réception, mais par voie d'assignation devant le tribunal de grande instance du ressort duquel dépend l'immeuble.

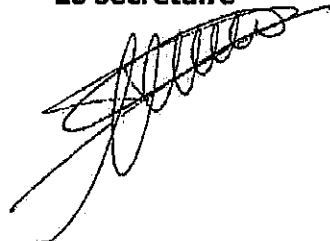
Le président

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'C' shape followed by a horizontal line.

Les scrutateurs

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' shape with a horizontal line extending to the right.

Le secrétaire

A complex, handwritten signature in black ink, featuring multiple overlapping loops and a long, sweeping horizontal line at the end.

Le 30 novembre 2023

Compte rendu de la mission du conseil syndical rédigé par Mr Belahrizi Madjid , président du conseil syndical.

Elu lors de la première AG notre volonté a toujours était d'emmener l'ensemble des copropriétaires vers une sortie de la copropriété afin de simplifier un état hérité et datant des années 60

Nous avons pour cela :

- Lu et relu le règlement de copropriété .
- Elaboration et prise de contact avec le géomètre expert ainsi que le vote des travaux de géomètre en AG.
- Prise de contact avec un notaire afin de cerner les tenants et aboutissants de notre projet. Contact pris avec Maître Marckiewicz , notaire associées à l'étude Emaille Bricard , 221 rue Pierre Legrand Lille.
- Prise de contact avec la MEL afin d'officialiser et actualiser au cadastre le passage de la rue St Exupéry dans le domaine public.
- Recherche des copropriétaires non identifiés (contact bureau des hypothèques, tribunal de commerce , impôt foncier)
- Prise de contact avec avocat afin de défendre le syndicat des copropriétaire suite à son assignation par l'un des copropriétaire (procédure en cours et défendu par Maitre Guillemant , 81 rue du Pré Catalan, 59 110 La Madeleine
- Prise de contact mairie, Service jeunesse et sport pour location de salle dans le cadre de nos AG. Il a été négocié que les salles soient mises gracieusement à notre disposition.
- Mission de médiation dans le conflit de voisinage qui oppose Mr/Md Sauvet/Hasebrouck à Mr Winner : un rendez-vous a eu lieu juste avant l'AG de mars 2023 entre deux membres du

CS et ces derniers . Un accord avait été trouvé concernant la mise en place d'une paroi opaque sur le côté mitoyen de la terrasse. Cette paroi permettant de laisser passer la lumière tout en brisant la vue.

Mr Winner souhaitait qu'un accord identique soit trouvé concernant la face avant (coté mitoyen) pour occulter la rambarde qui monte jusqu'à environ 1 mètre.

Mr/Md Hasebrouck s'étaient engagés à revenir vers Mr Winner avec des propositions .

Cependant , dès lors que Mr Winner a eu connaissance de la résolution de vote de ratification des travaux de la terrasse de Mr/Md Hasebrouck , il a mis fin à la médiation et n'a pas souhaité poursuivre .

- Consultation de l'état des recettes et dépense

Bilan : Budget prévisionnel de 21 512,85 euros pour une dépense de 14 369, 30 euros soit un budget final avec un solde créditeur

Belahrizi Madjid ,