

46-52 rue JJ Rousseau
123 rue Nationale
59800 LILLE

le 8 novembre 2022

DEVIS DE PRESTATION GEOMETRE EXPERT 16154

Adresse du Travail : MONS EN BAROEUL
Rue Jean Jacques Rousseau - Rue St Exupéry

Document à fournir par le client :

Le titre de propriété de la (des) parcelle(s) reprises ci-dessus
Le règlement de copropriété en cours de validité

Désignation du travail : Division de la propriété reprise au cadastre section AN. Numéro 517
en vue de la rétrocession des espaces communs et de la réduction
d'emprise de copropriété - séparation cadastrale des habitations individuelles
Relevés préalables, réalisation et validation du projet de division, définition
des limites de propriété de la partie détachée puis division cadastrale
Modification du règlement de copropriété en vue de la réduction d'emprise

Droit fixe d'ouverture de dossier	60
Enquêtes diverses	250
Enquête cadastre, conservation des hypothèques, autres services administratifs Analyse des titres de propriété - recherches d'archives en interne, chez notaires, confrères	
Relevés et reports (plan topographique)	10800,00
Déplacements d'une équipe topographique, saisie de données Calculs et contrôles Etablissement des plans	
Dossier foncier (Bornage - projet de division - dossier de classement)	3680,00
- Identification et convocations des parties - matérialisation des points de limite - rédaction d'un document de reconnaissance des limites ou procès verbal de délimitation ou de bornage En cas de désaccord sur la délimitation proposée, un procès verbal de carence sera rédigé renvoyant les parties devant le tribunal judiciaire, mais que les honoraires resteront dus - Inventaire des servitudes existantes ou à constituer - Fourniture d'un plan de classement et d'un plan des réseaux apparents des espaces communs - Fourniture d'un état parcellaire des espaces à rétrocéder	
Dossier de mise en copropriété	2880,00
- Recherche et analyse des derniers documents publiés - Réalisation du plan masse de la copropriété - Calcul des charges et des tantièmes - Rédaction du modificatif pour réduction d'emprise de copropriété - Reprise du règlement de copropriété pour mise à jour	

Total hors division cadastrale	17670,00
Division cadastrale	750,00

=====
Total HT: **18420,00 €**
TVA 20 % **3684,00 €**
Prix TTC: **22104,00 €**
=====

Soit vingt-deux mille cent quatre euros

Délai d'intervention : Sous 3 semaines à réception de validation de la commande et de l'acompte

L'acceptation de ce devis vaut acceptation des conditions générales de vente

En cas d'accord sur la présente estimation, merci de bien vouloir en retourner un exemplaire daté et signé, portant la mention
"Lu et Approuvé , Bon pour Commande" ,avec un acompte de 50%

Paiement par chèque bancaire ou par virement auprès de la Caisse d'Epargne Halluin
Titulaire du Compte : SELARL CORNILLE FILEZ, géomètres-experts
N° Compte 16275 00950 08000144011 97 - IBAN : FR76 1627 5009 5008 0001 4401 197 - BIC : C E P A F R P P 6 2 7